

Kontaktní a bankovní údaje

Provozovatel:

Daniel Gorgol (AdGym)

IČO: 23574933

Sídlo: Milíkov 337, Milíkov 739 81

E-mail: adgym11@gmail.com

Telefon: +420 722 738 362

Bankovní spojení:

Název banky: Raiffeisen bank

Číslo účtu: 5214256004/5500

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY (VOP) – AD GYM

účinné od: 1. 12. 2025

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ROZSAH PLATNOSTI

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“ nebo „**podmínky**“) společnosti **AdGym**, se sídlem Bystřice 490, 739 95 Bystřice, IČO: 23574933, e-mail: adgym11@gmail.com, (dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**my**“) upravují v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě **nájemní smlouvy** o krátkodobém pronájmu soukromé posilovny AdGym (dále jen „**posilovna**“ nebo „**předmět nájmu**“).

1.2. Nájemní smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím online rezervačního systému **Rezervio** na adrese <https://adgym2.reservio.com/>, případně prostřednictvím odkazu na našem webu www.adgym.cz, po kliknutí na tlačítko typu „**REZERVUJ SI MĚ**“ nebo obdobné.

1.3. Tyto podmínky se vztahují na všechny nájemní smlouvy uzavírané prostřednictvím rezervačního systému i na smlouvy uzavřené jiným způsobem, pokud není výslovně sjednáno jinak.

1.4. V případě existence mezinárodního prvku se smluvní strany dohodly, že se jejich právní vztah řídí právním řádem **České republiky**, zejména občanským zákoníkem. Tato volba práva nesmí spotřebitele zbavit ochrany, kterou mu poskytují kogentní ustanovení právního řádu země jeho obvyklého bydliště podle čl. 6 odst. 2 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 (Řím I).

1.5. Přijetí těchto VOP je **dobrovolné**, ale je **nezbytné** k vytvoření rezervace termínu nájmu posilovny. Bez souhlasu s VOP a Provozním řádem nelze nájemní smlouvu uzavřít.

2. DEFINICE POJMŮ

2.1. **Spotřebitel** – fyzická osoba, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání s námi uzavírá nájemní smlouvu nebo s námi jinak právně jedná.

2.2. **Podnikatel** – osoba, která samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost za účelem dosažení zisku, popř. uvádí při rezervaci své IČO. Na nájemce, který při rezervaci uvede své IČO, se hledí jako na podnikatele.

2.3. **Nájemce / klient** – spotřebitel nebo podnikatel, který s pronajímatelem uzavře nájemní smlouvu.

2.4. **Rezervace** – elektronické objednání konkrétního termínu nájmu posilovny prostřednictvím rezervačního systému (online kalendáře).

2.5. **Nájemné** – cena za pronájem posilovny v konkrétním časovém bloku (standardně 75 minut), uvedená v rezervačním systému u zvoleného termínu.

2.6. **Provozní řád AdGym** – soubor závazných pravidel chování v posilovně, dostupný na webu www.adgym.cz a v prostorách posilovny.

3. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY

3.1. Nájemce odesláním rezervace potvrzuje, že mu byly před uzavřením nájemní smlouvy v **dostatečném předstihu a srozumitelným způsobem** sděleny zejména tyto informace:

- identita a sídlo pronajímatele včetně kontaktních údajů (viz čl. 1 a závěr),
- popis služby – krátkodobý pronájem soukromé posilovny pro individuální či skupinové cvičení,
- cena nájemného za zvolený termín (uvedena v rezervačním systému),
- způsob platby (bezhotovostně přes rezervační systém / platební bránu),
- způsob poskytnutí služby (časově omezené užívání posilovny v rezervovaném termínu),
- informace o právech z vadného plnění a reklamacích (čl. 10),
- informace o tom, že jde o **využití volného času v konkrétním určeném termínu**, a proto **spotřebitel nemá právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve 14denní lhůtě** podle § 1829 občanského zákoníku (viz čl. 7.7),
- informace o mimosoudním řešení sporů (čl. 11),
- základní informace o zpracování osobních údajů (čl. 10).

3.2. Náklady na prostředky komunikace na dálku (internet, telefon) si hradí nájemce dle svého tarifu a neliší se od běžných sazeb jeho poskytovatele.

3.3. Nájemce odesláním rezervace dále prohlašuje, že:

- je plně svéprávný a způsobilý uzavřít nájemní smlouvu;
- pokud jedná za právnickou osobu nebo jinou osobu, je k tomuto jednání oprávněn, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

4. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

4.1. Nájemce objednává službu – pronájem posilovny – přes rezervační systém Rezervio, a to tak, že:

- zvolí den a časový blok (75 minut nebo násobek),
- vyplní požadované identifikační a kontaktní údaje,
- potvrdí souhlas s těmito VOP a s Provozním řádem AdGym (zaškrtačkové políčko),
- potvrdí, že je zdravotně způsobilý ke cvičení,
- provede platbu nájemného prostřednictvím platební brány (platební karta, Apple Pay, Google Pay – dle aktuální nabídky Rezervio).

4.2. Kliknutím na tlačítko typu „**REZERVUJ SI MĚ**“ (nebo obdobné) nájemce:

- vytváří **závaznou rezervaci** termínu nájmu posilovny,
- přijímá obsah těchto VOP,
- potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem AdGym.

4.3. Před odesláním rezervace má nájemce možnost všechny údaje zkontrolovat a změnit.

4.4. Po úspěšné platbě obdrží nájemce potvrzovací e-mail s rekapitulací rezervace. **Smlouva je uzavřena okamžikem potvrzení rezervace v systému Rezervio.**

4.5. Uzavřená smlouva je archivována v elektronické podobě a není veřejně přístupná.

4.6. Nájemce souhlasí s použitím prostředků komunikace na dálku při uzavírání smlouvy. Náklady si hradí sám dle svého tarifu.

4.7. V případě rezervace pro osobu mladší 15 let potvrzuje dospělá osoba / trenér při rezervaci, že **přebírá plnou odpovědnost za bezpečnost a zdraví této osoby.**

5. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

5.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor – soukromou posilovnu AdGym v Bystřici 490, 739 95 Bystřice – včetně vybavení a příslušenství, za účelem cvičení, posilování a souvisejících aktivit.

5.2. Nájemce se zavazuje užívat posilovnu výhradně k tomuto účelu a v souladu s těmito VOP, Provozním řádem AdGym a obecně závaznými právními předpisy.

5.3. V posilovně je přísně zakázáno zejména:

- kouření,
- konzumace alkoholu a užívání omamných či návykových látek,
- vstup osob pod jejich vlivem,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- ponechávání dětí bez dozoru,
- pořizování erotického, urážlivého nebo jinak nevhodného obsahu,
- vstup se zvířaty.

5.4. Porušení těchto zákazů může vést k okamžitému ukončení nájmu a **zablokování přístupu** nájemce do posilovny, bez nároku na vrácení nájemného.

6. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Nájemné je stanoveno za časový blok (standardně 75 minut). Cena se může lišit podle dne a času a je vždy uvedena u konkrétního termínu v rezervačním systému.

6.2. Ceny zůstávají v platnosti po dobu, kdy jsou zobrazovány v rezervačním systému. To nevylučuje možnost individuálně sjednaných cen.

6.3. Nájemné lze uhradit pouze **bezhotovostně** prostřednictvím platební brány rezervačního systému (platební karta, Apple Pay, Google Pay – dle nabídky systému).

6.4. Nájemné je splatné při potvrzení rezervace. Bez úspěšného zaplacení rezervace nevzniká nárok na užívání posilovny.

7. DOBA NÁJMU, VSTUP, STORNO A ODSTOUPENÍ

7.1. Nájem je sjednán na **dobu určitou**, dle zvoleného termínu a počtu bloků v rezervačním systému.

7.2. Doba nájmu zahrnuje i:

- převlečení, přípravu na cvičení,
- úklid vybavení po cvičení,
- případné využití sociálního zařízení.

7.3. Nájemci je zpravidla umožněn vstup do posilovny **od začátku sjednaného času**. Přístup probíhá pomocí kódu na klávesnici dveřní kliky / přístupového systému; nájemce nesmí kód předávat neoprávněným osobám.

7.4. Nájemce je povinen **opustit posilovnu nejpozději v poslední minutě sjednané doby nájmu**.

7.5. Pozdní příchod nájemce ani jeho předčasné opuštění posilovny **nemá vliv na délku sjednaného nájmu ani na výši nájemného**. Nájemce v takovém případě nemá nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

7.6. Zrušení rezervace (storno):

- více než **24 hodin** před začátkem nájmu – zdarma, s možností výběru náhradního termínu ve stejné hodnotě,
- méně než **24 hodin** před začátkem nájmu – bez nároku na vrácení nájemného.

7.7. Nájemce (včetně spotřebitele) bere na vědomí, že pronajímatel poskytuje pronájem posilovny jako **službu využití volného času** a plnění je poskytováno v **konkrétním předem určeném termínu**. Z tohoto důvodu **spotřebitel nemá podle § 1837 písm. j) občanského zákoníku právo odstoupit od nájemní smlouvy bez udání důvodu ve 14denní lhůtě** pro smlouvy uzavřené distančním způsobem.

7.8. Pokud není možné nájem uskutečnit z důvodů na straně pronajímatele (např. technická závada, porucha, havárie), pronajímatel nabídne nájemci náhradní termín nebo vrátí plnou cenu za daný termín.

8. POVINNOSTI NÁJEMCE

8.1. Nájemce je povinen:

- užívat posilovnu s ohledem na její povahu a účel,
- zacházet s vybavením šetrně a bezpečně,
- vrátit veškeré vybavení na původní místo,
- dodržovat Provozní řád AdGym,
- dodržovat hygienická a bezpečnostní pravidla,
- bezodkladně hlásit závady či škodní události e-mailem na **adgym11@gmail.com**.

8.2. Nájemce odpovídá za:

- vlastní bezpečnost,
- bezpečnost osob, kterým umožní vstup,
- škodu způsobenou na vybavení či prostorách posilovny,
- škody, které způsobí osoby, které do posilovny pustil.

8.3. Vstup osob mladších 15 let je možný pouze v doprovodu dospělé osoby nebo trenéra, který přebírá plnou odpovědnost za bezpečnost a chování nezletilého.

8.4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přiměřený vstup do posilovny za účelem kontroly řádného užívání, pokud je to nezbytné (např. podezření na porušování Provozního řádu). Pronajímatel je povinen zásah omezit na nezbytné minimum.

9. ODPOVĚDNOST A BEZPEČNOST

9.1. Cvičení v posilovně probíhá **na vlastní riziko** nájemce a osob, které do prostor vpustí.

9.2. Nájemce prohlašuje, že je **zdravotně způsobilý** k vykonávání fyzické zátěže; v opačném případě je povinen poradit se s lékařem.

9.3. Pronajímatel neodpovídá za újmy na zdraví nebo škody na majetku, které vzniknou v důsledku:

- nesprávného nebo neodborného cvičení,
- nedodržení Provozního řádu,
- nedodržení pokynů k používání strojů,
- zdravotního stavu nájemce nebo jeho neinformování o svých omezeních.

9.4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které do posilovny vpustí. Zavazuje se takovou škodu **bez zbytečného odkladu nahradit**.

9.5. Hrubé porušení smlouvy, VOP, Provozního řádu nebo právních předpisů může vést k okamžitému ukončení nájmu a **zákazu dalšího vstupu** do posilovny, bez nároku na vrácení nájemného.

10. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A REKLAMACE

10.1. Za vadu služby se považuje zejména situace, kdy není možné posilovnu v rezervovaném čase užívat nebo je její užívání podstatně omezeno z důvodů na straně pronajímatele (např. technická závada, porucha vstupního systému).

10.2. Nájemce je povinen uplatnit reklamaci **bez zbytečného odkladu** poté, co vadu zjistí, a to e-mailem na adresu **adgym11@gmail.com**.

10.3. Reklamacie musí obsahovat:

- identifikaci nájemce,
- datum a čas rezervace,
- popis vady (pokud možno konkrétní a srozumitelný; lze přiložit fotografie).

10.4. Pokud může nájemce v důsledku vady službu využít pouze s obtížemi nebo částečně, má nárok zejména na:

- **přiměřenou slevu** z nájemného, nebo
- nabídku **náhradního termínu** za srovnatelných podmínek.

10.5. Pokud není možné posilovnu v rezervovaném čase užívat vůbec, má nájemce právo na:

- **prominutí nájemného** za daný termín, nebo
- nabídku **náhradního termínu**.

10.6. Reklamacie bude vyřízena nejpozději do **30 dnů** od doručení.

10.7. Reklamacie se **nevztahují** na újmy vzniklé při cvičení samotném (úrazy, zdravotní komplikace), které jsou kryty ustanoveními o odpovědnosti a bezpečnosti (čl. 9).

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A KAMEROVÝ SYSTÉM

11.1. Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s Nařízením EU 2016/679 (GDPR) a souvisejícími právními předpisy.

11.2. Osobní údaje (zejména jméno, email, telefon, případně adresa) jsou zpracovávány za účelem:

- vytvoření a správy rezervace,
- komunikace s nájemcem,
- případné evidence reklamací a ochrany práv pronajímatele.

11.3. Nájemce se může kdykoli odhlásit ze zasílání obchodních sdělení, pokud jsou mu zasílána.

11.4. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu **Zásady zpracování osobních údajů**, dostupném na webu www.adgym.cz.

11.5. V prostorách posilovny AdGym je instalován **kamerový systém se záznamem**, sloužící výhradně k:

- zajištění bezpečnosti osob,
- ochraně majetku pronajímatele i nájemců.

11.6. Záznamy jsou uchovávány po dobu **max. 72 hodin**, pokud nedojde k mimořádné události (např. poškození majetku, krádež), kdy mohou být uchovány po nezbytně nutnou dobu k vyšetření incidentu.

11.7. Kamerové záznamy nejsou poskytovány třetím osobám, s výjimkou orgánů činných v trestním řízení nebo jiných oprávněných orgánů.

11.8. Šatna a WC nejsou kamerovým systémem monitorovány.

12. MIMOSOUDNÍ ŘEŠENÍ SPORŮ

12.1. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z této smlouvy je příslušná **Česká obchodní inspekce (ČOI)**, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, web: www.coi.cz.

12.2. Případné stížnosti může nájemce zaslat také na e-mail adgym11@gmail.com.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Neplatnost či neúčinnost některého ustanovení těchto VOP nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

13.2. Pronajímatel je oprávněn tyto VOP kdykoli měnit či doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá v době účinnosti předchozího znění. Aktuální znění VOP je vždy dostupné na webu www.adgym.cz.


13.3. Přijetím těchto VOP (zaškrtnutím souhlasu v rezervačním systému) a odesláním rezervace nájemce potvrzuje, že se s nimi seznámil, porozuměl jim a souhlasí s nimi.


13.4. Smluvním jazykem je **český jazyk**.

 **AdGym**

Bystřice 490, 739 95 Bystřice

IČO: 23574933

 722 738 362

 adgym11@gmail.com

 www.adgym.cz